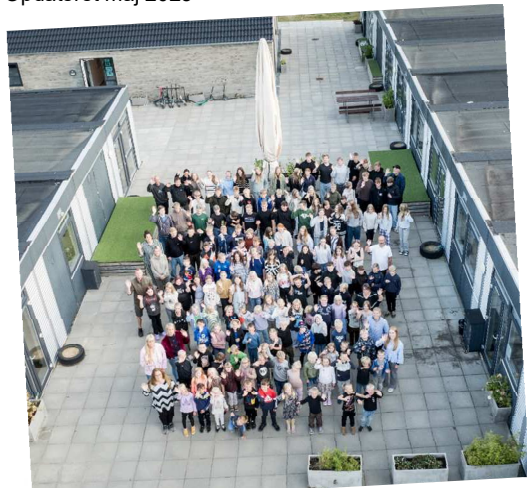


Projektbeskrivelse for tilbygning 2026

Opdateret maj 2025



Indhold

1. Baggrund
2. Organisation
3. Rådgivere og samarbejdspartnere tilknyttet
4. Sponsorer
5. Bygninger, grund, tidsplan og investering
6. Budget og finansiering
7. Samlet vurdering af bestyrelsen

Bilag:

- "01 Regnskab 2024"
- "02 Beregning af normalårs budget og følsomhed"



Baggrund

Baggrunden for tilbygning på skolen

Tilbygningen af 484 m² ny skolebygning er en vigtig etape for at bevare friskolen. Det fastholder vores vision om at området i midten af kommunen selv går i front, og skaber en god skole for hele områdets familier mange år frem i tiden.

Nuværende bygningssæt er primært lejede pavilloner, som kun er godkendt til midlertidig opstilling. Over en årrække vil skolen derfor skulle bygge en gruppe permanente bygninger. I 2023 er der bygget 260 m² ny bygning, og den aktuelle bygning planlægges i udseende og funktion, således at skolens permanente bygninger har en god helhed.

De planlagte bygninger gør brug af grundelementer fra typehus byggerier.

Det giver en række fordele:

- En betragtelig billigere m² pris.
- Større areal, og deraf bedre fysiske rammer for elever og ansatte.
- Små etaper bevirker at frivillig kredsen bagved skolen nemmere udføre dele af arbejdet.
- Nogle permanente bygning mange år frem. Vi er i en foranderlig verden, ingen ved hvad der sker om 10 år, og derfor er bygningerne fremtidssikret, så de senere kan ændre anvendelse til boliger, dette kan eksempelvis være som rækkehuse.
- Stadig med alle moderne krav til lys, lyd og klima for undervisningslokaler.
- Men primær fordel er at vi får en god og solid skolebygning mange år fremad.

Om os

MIN Friskole er en forældrestyret fri grundskole, som er et alternativ til den kommunale skole i midten af Norddjurs, MIN Friskole er beliggende i 8586 Ørum Djurs.



Prognose for børn i området

Med 160 elever har friskolen i dag ca. 25% af områdets børn, svarende til 16 børn i hver årgang. Målet er en skole med 18-20 elever i hver årgang. Det vil give en god skole, både fagligt, socialt og økonomisk bæredygtig mange år frem. Endelig vil det skabe en god cirkel: Hvor der er en god skole, kommer der også flere familier til.

Forventninger til antal børn på skolen i 2030

Vi forventer at der er 165 elever på skolen i de kommende år. Vores elever kommer primært fra området Ørum, Fjellerup, Fannerup, Ginnerup, Stenvad og Ramten. Men vi har også elever fra Glesborg, Lyngby og Grenå, og giver derfor familier i området en chance for frit at kunne vælge. Samtidig er skolens placering midt i kommunen oplagt til elever som selv ønsker et skoleskift, hvilket betyder at vi også har indskrivning af nye elever på vores ældre klassetrin.

Befolkningsprognose for skoledistrikt Børneby Midt

Norddjurs kommune har i 2023 udgivet en befolkningsprognose for området. Heri forventes at gruppen 0-16 år falder fra 901 børn til 809 børn på de kommende 9 år. Dette svarer til et procentfald på 1,1% om året. Dette vil påvirke friskolens elevtal med 1,8 elev mindre om året.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
0-2 år	122	121	130	120	132	130	133	134	137	140	144	147	151	153
3-5 år	152	144	125	116	127	140	146	145	144	147	150	153	156	159
6-16 år	633	636	622	602	617	604	583	583	582	587	588	588	587	582
17-25 år	457	449	440	402	399	393	421	418	426	416	420	423	423	425
26-42 år	869	867	889	865	850	866	871	880	907	931	967	984	1.006	1.013
43-64 år	1.980	1.946	1.896	1.852	1.817	1.773	1.746	1.723	1.682	1.657	1.587	1.563	1.540	1.525
65-79 år	1.359	1.377	1.424	1.428	1.425	1.443	1.456	1.433	1.446	1.434	1.478	1.464	1.440	1.426
80+ år	390	407	403	410	434	445	450	478	491	512	516	535	569	590
I alt	5.962	5.947	5.929	5.795	5.801	5.793	5.805	5.794	5.815	5.824	5.849	5.857	5.871	5.873

Note: 2020-2024 er faktiske tal. 2025-2033 er forventede tal.

Tallene indtil 2024 er faktiske tal. I årene 2019-2021 var desværre et stort fald i antal børn 0-16 år. Borgerne i området manglede tillid til kommunen, der valgte at nedlægge overbygningsskolen, og pålægge hver elev ekstra buskørsel til Grenå. Dette var hovedårsagen til friskolens dannelse i efteråret 2018. Den fejlslagne drift af folkeskolerne i Ørum og Glesborg, bevirkede i flere år at skolelukning blev diskuteret og deraf at familier fraflyttede området. Med etableringen af friskolen i 2020 blev hele området stabiliseret med både en stærk friskole i Ørum og en stærk folkeskole i Glesborg.

Grundet nutiden med 2 stærke skoler, og ingen diskussioner om skolelukninger, forventes en ny tilflytning til området. Tidligere prognoser, fra 2018 og 2021 har ramt ved siden af, det forventede fald er ikke sket, og i stedet har tallene for børn i området været uændret. I vores normal budget er derfor *ikke* indregnet noget fald i elevtallene fremover.

Lokale ildsjæle



Her ses nogle af de lokale håndværkere, der var med til at gøre MIN Friskole til virkelighed.

Lokale virksomheder og frivillige

Skolen er etableret af et kæmpe engagement. Både fra lokale virksomheder, men også fra forældrekræds og andre der har givet en hånd med. Det fortsætter vi med, også i den nye plan hvor skolen ombygges i mindre etaper. Det giver et øget fællesskab i lokalområdet, men også at du som elev på friskolen lærer helt automatisk hvad et lokalt sammenhold betyder. Både hvad man får, men selvfølgelig også hvordan man bidrager for at vedligeholde det..



Organisation

At komme fra en god idé og til at drive en succesfuld skole kræver en masse erfaring og energi. Derfor har vi oprettet en selvejende institution og tilhørende bestyrelse. Nedenfor er den nuværende bestyrelse valgt april 2024.

Bestyrelsen for MIN Friskole



Pernille Hvarre Brauer (Formand)
Telefon: 6011 1675
Mail: pernille_brauer@hotmail.com



Maja Rask Brøndum (Næstformand)
Mail: maja-rask@live.dk

Joachim Glerup Andersen (kasserer)
Telefon: 2939 8343
Mail: privat@andersenko.dk






Rune Høgh
Telefon: 2220 9909
Mail: rune@mastrupvej.dk



Rasmus Vahle
Telefon: 6177 6127
Mail: rasmus_vahle@hotmail.com

Caroline Mogensen (sekretær)
Mail: cbgs0902@gmail.com

Bestyrelsen, fortsat:

		
Rebecca Werther Tækker Telefon: 5211 9221 Mail: rjwskov@gmail.com	Michael Christiansen (Skoleleder) Telefon: 4940 1842 Mail: leder@min-friskole.dk	Caroline Rasmussen (Medarbejderrepræsentant)
		
Torsten Gregersen (Suppleant) Telefon: 2521 9393 Mail: torsten.s.g@hotmail.com	Janne Due Poulsen (Suppleant)	



Figur 1 Bestyrelsen valgt i 2025

Rådgivere og samarbejdspartnere tilknyttet

Friskolens bestyrelse bruger, eller har brugt, en række eksterne personer for at kunne supplere med viden fra lignende projekter. Samtidig er en række af vores vigtigste samarbejdspartnere også oplistet.

Friskolernes Hus

Er fast tilknyttet MIN Friskole, og har siden december 2018 leveret rådgivning omkring bestyrelsesarbejde, opstart og økonomi ved drift af friskolen. Organisationen har 340 friskoler som medlemmer.

RSM Danmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Birger S. Hansen, revisor, har været tilknyttet friskolen siden oktober 2019, og leverer budget- og regnskabsrådgivning. Firmaet har ca. 65 andre frie skoler tilknyttet fra hele landet.

Ørum Aktiv Center

Vores lokale hal hvor der lejes lokaler til undervisning i idræt.

Sparekassen Djursland

Pengeinstitut som finansierer den nye tilbygning, som hjalp os i gang i 2020 og efterfølgende tager sig af driftskredit til ind- og udbetalinger.

Tømrefirmaet Henrik Hedeager

Firmaet som hjalp skolen i gang, og som i 2023 var totalentreprenør på 250 m2 ny bygning.

Djurslandsskolen

Friskolen lejer lokaler til fagene, madlavning og håndværk og design.

UngNørddjurs, ungdomsklub Ørum

Friskolen lejer lokaler til forskellige fag såsom musik, fagdage, værksted m.m.

Midtdjurs Friskole & Børnehus

Her lejes lokaler til natur- og teknik undervisningen.

Nørddjurs Kommune

Afdeling Trivsel og læring (tidl. PPR). Læsevejledere. Tandplejen.

Inspiration fra andre lokale friskoler på Djursland

Bestyrelsen og arbejdsgrupperne har været på inspirationsbesøg hos: Nørddjurs Friskole, Ugelbølle Friskole, Grejs Friskole og Romalt Friskole.

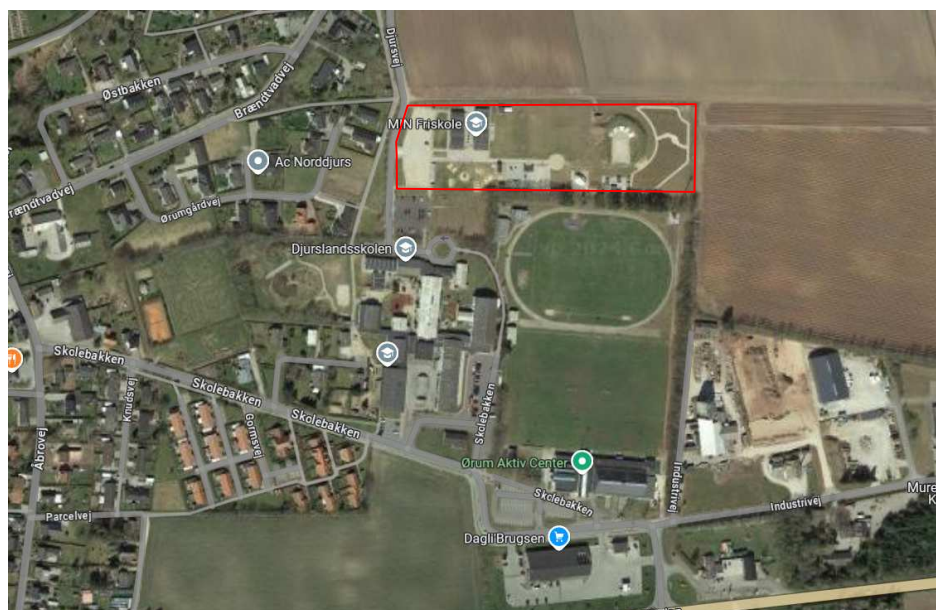
Sponsorer

Skolen har en lang række sponsorer som støtter os. Firmaerne kan ses på vores hjemmeside.

Bygninger og grund

Overordnet om skolens opbygning og omgivelser

Bygningsmassen fastholdes i et plan, de nuværende bygninger udskiftes løbende med permanente. Den nye bygning på 484 m² opføres i almindelige typehus udseende.



Figur. Friskolens placering. Rød markering er arealet på 22.719 m² der ejes af skolen, området er matrikelnumrene 5^{an} og 5^{ao}.

Situationsplan

I bilag er planen for hvordan skolens bygninger vil placere sig på grunden. Indretning er valgt med fokus på at forbedre forholdene for både elever og personale. Personaleforholdene har i opstart af skolen været lidt primitive, og de forbedres nu for, at vi fortsat kan tiltrække og videreudvikle dygtige ansatte.

Den nye bygning indrettes med:

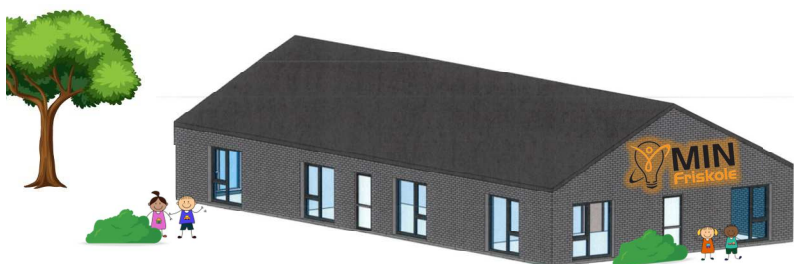
- Indgangsparti med garderobe
- 4 klasselokaler
- Fællesrum med mulighed for at sidde i små grupper
- Møderum
- Kontor til leder og til sekretær
- Personale garderobe inkl. personalet toilet
- Personalerum
- 3 toiletter
- Teknikrum

Samtidig udføres følgende:

- Etablering af el ladestander på P-pladsen
- Gårdsplads etableres imellem bygningerne, med siddepladser og overdækning
- Nye kontorstole til elever i 4. og 5. klasse

Beskrivelse af ny bygning

Der er ikke udarbejdet skitser endnu, foreløbig arbejdes med skitse fra helhedsplanen i bilaget "Situationsplan Etape 2".



3D skitse af bygning fra 2023. Bygningen planlagt til 2026 vil være af lignende type.

Fordele ved de permanente bygninger

- God plads til elever og ansatte
- Optil 20 elever i hver klasse
- Få vinduer mod syd. Giver masser af lys uden at få for meget varme.
- Døre ud til det fri fra hvert rum, nem adgang til udendørsaktiviteter.
- Indeklima med mekanisk ventilation styret efter CO₂ og temperatur. Gulvvarme.
- Lyd og akustik som følger reglerne for moderne undervisningslokaler.

Bygningerne kan ombygges til et-familie huse, det minimere risikoen

Skulle skolen langt ude i fremtiden måske lukkes, kan bygningerne i stedet bruges som parcelhuse. Matriklerne både nord og vest for skolen er henholdsvis kommende og eksisterende parcelhus områder. Samtidig vil grunden på 25.000 m² kunne udstykkes til 8-10 grunde i alt.

Ombygning til boliger vil indbefatte: Nye skillerum, ombygning af toiletter til at være toilet med bad. Samlet vurderet til at koste 230.000 kr. inkl. moms pr. bygning.

Tidsplan for hele byggeriet

Den aktuelle tidsplan ses nedenfor. Opdateret i maj 2025.

År	2025		2026				2027			
Kvartal	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Aktivitet:										
Projektbeskrivelse										
Idéskitse										
Godkendelse generalforsamling										
Finansiering										
Byggeansøgning										
Indbudt licitation af byggeriet										
Aftale med totalentreprenør										
Genhusning af personale										
Bygning af tilbygning										
Opbygning af gårdsplads										
Færdiggørelse af etappen										

Figur. Tidsplanen for hele processen indtil etappen forventes færdiggjort før sommerferien 2026.

Genhusning

I 2. halvår 2026 er der behov for genhusning dette bliver enten:

- ABC pavillonerne (5 stk.) flyttes til p-plads og bruges i 6 måneder eller
- Der lejes en skurby.

Investering

Tilbygningen har et budget på 10,4 mio. kr. Der er aktiviteter med at fjerne 12 lejede pavilloner (528 m²). Midlertidig genhusning af personale faciliteter og toiletter, imens der bygges. Den nye tilbygning er med designelementer fra typehusbyggeri og har en forventet m² pris på 20.000 kr. inkl. moms.

Som inventar forventes delvist brug af nuværende. Tilslutningsafgifterne er betalt under opførelse af de første bygninger i 2020.

Budget og finansiering

Se bilaget: "Normalårs budget og følsomhed"

Vores forventet resultat for 2026 er på 468 tkr. og dette er brugt som udgangspunkt i beregningerne.

Kommenterede [HA1]: Husk at ændre i BUDGET. Der står 450 tkr. idag

Indenfor for 2-5 år forventer vi stadig at tilbygningen vil gøre at vi kan øge til 165 elever på skolen:

- Nuværende klasselokaler har begrænset nogle årgange til kun 18 elever. Således vil vores nye lokaler åbne for at der bliver 19 eller 20 elever i hver årgang.
- En ny tilbygning, vil tiltrække yderligere familier til området. Det er et kraftigt signal om at her er en stærk friskole mange år ud i fremtiden.

Nulpunktet efter tilbygningen er gennemført ligger på 153 elever. Egenkapitalen forventes også i de kommende år at udvikle sig positivt. Dette giver plads til at gennemføre de senere etaper.

En stor forskel til andre skoler i området

Der undervises typisk med én underviser og 15-20 elever. Dette er en stor forskel til nuværende folkeskoler, og det mener vi giver masser af nærhed og opmærksomhed på den enkelte elevs trivsel og udvikling.

Økonomisk fripladstilskud

Familier på MIN friskole har mulighed for at søge om økonomisk friplads. Det gøres ud fra taksterne hos "Fordelingssekretariatet for friskoler". På den måde kan familier med lav hustandsindkomst også få indskrevet barn på skolen.

Forældrebetaling for eleverne og prisen for andre skoler i området (afsnit opdateret i 2024)

Skolens budgetter er opbygget omkring priser, som har sammen niveau som lignende friskoler i området. Sammenlignet med folkeskolen er der en forskel. Har man et barn i 0. klasse og har behov for SFO bliver prisen på MIN Friskole 1300+600=1900 kr. pr. måned, dette er tæt på prisen som skal betales for folkeskolen. Har man et barn i 4. kl. er prisen 1500 kr. pr. barn. Dette er samme niveau som andre friskoler på Djursland, men dyrere end folkeskolen.



Figur 2 Vi har få elever pr. underviser, og det betyder masser af nærhed og opmærksomhed på eleverne

Tabel. Oversigt af prisen for skolegang i området, betaling 12 måneder. De blå kolonner er andre friskoler i området:

Skole	MIN Friskole	GB	NF	MF	RR	Folkeskolen
0.-3. kl.	1.300	1.240	1.361	1.265	1.912	0
4.-9. kl.	1.500	-	-	-	-	0
Indmeldelses-Gebyr	1.000	-	-	-	-	0
Fuld SFO	600	1.580	633	750	1.035	1.993

Risikoanalyse

Manglende elevgrundlag - generelt

Generelt er der en god søgning til friskolerne i Danmark. I skoleåret 2010/11 var 14% af eleverne indskrevet på en privat- eller friskole, i skoleåret 2024/25 er det tal steget til 18% af eleverne. Antallet af privat- og friskoler er også steget. I 2000 var der 459 skoler i landet, dette er i 2024 steget til 544 skoler. Kilde: Børne- og undervisningsministeriet. Sandsynlighed for færre elever, fordi friskoler generelt skulle få en dårlig søgning, er derfor vurderet til lav.

Manglende elevgrundlag – vores egen venteliste

Skolen havde følgende elever skrevet op, pr. maj 2025:

Årgang	Opstart, årstal	Venteliste antal elever
2020	2026	16
2021	2027	16
2022	2028	9
2023	2029	5
2024	2030	1

Vores erfaring er at årgange, som endnu ikke er fyldt, vil blive fyldt som vi nærmer os skolestart. For at forebygge manglende elever iværksættes der løbende kampagner og aktiviteter for at tiltrække familier.

Kampagneme målrettes både nye familier, som endnu ikke kender friskolen, og kommende elever fra vores nuværende familier, eksempelvis børnehavebørn. Kampagner er primært på Facebook, og aktiviteter er åbent hus arrangementer m.m.

Samlet vurdering af bestyrelsen

Den nye plan med flere mindre etaper sikrer en friskole i midten af Norddjurs mange år i fremtiden. Det vil løfte området, både priser for private boliger, men også som aktiviteter hos vores samarbejdspartnere. Moderne rammer vil tiltrække og fastholde vores nuværende dygtige skoleleder, lærere, pædagoger og andre ansatte.

Vigtigst af alt, så sikrer MIN Friskole at vores elever hvert år trives, og udvikles både som individuelle personer og som ét stort lokalt fælleskab.



